

Grundbesitzerverein Berlin Buckow-Ost 1919 e. V. und Anwaltskanzlei Dr. Zacharias laden ein:

Vorsorge – Testament – Immobilie

Donnerstag, 21.03.2019, 17 Uhr, **Vorsorge:**

Wir werden immer älter, doch im Alter lässt die Geschäftsfähigkeit nach, beim einen früher, beim anderen später und nur selten gar nicht.

Wenn ich nicht mehr geschäftsfähig bin, muss jemand anders für mich handeln. Wer kümmert sich um mich, um mein Haus, um meine Gesundheit, meine Bankgeschäfte etc.?

Wer kann, wer darf über mein Hausgrundstück entscheiden?

Rechtsanwalt Dr. Zacharias gibt einen Überblick über das Betreuungsrecht und die Vorsorgevollmacht speziell für Grundstückseigentümer.

Donnerstag, 28.03.2019, 17 Uhr, **Testament:**

Wenn ein Mensch stirbt, gibt es einen Nachlass. In den seltensten Fällen ist der Nachlass überschuldet. Häufig werden außer Bar- und Bankvermögen auch Sachwerte vererbt, insbesondere Immobilien. Was soll nach meinem Tod mit meinem Haus passieren? Wegen meiner Alterserwartung ist die Wahrscheinlichkeit hoch, dass die Kinder abwinken, weil sie selbst über 60 Jahre alt sein werden. Von den Enkelkindern weiß ich heute noch nicht, was sie wo in Zukunft machen wollen.

Wenn es den einen Immobiliennachfolger nicht gibt, sollen alle Kinder Eigentümer werden? Sollte ich vielleicht zu Lebzeiten schon etwas regeln?

Donnerstag, 04.04.2019, 17 Uhr, **Immobilie:**

In Berlin sind die allermeisten Grundstücke und Häuser im Privatbesitz und spielen wegen der momentan steigenden Immobilienpreise bei Erbschaften eine immer größere Rolle. Schon aus steuerlichen Gründen müssen sich die Immobilieneigentümer Gedanken machen. Ein schön gelegenes Hausgrundstück übersteigt schnell in seinem Wert die steuerlichen Freibeträge der Kinder. Kann ich da zu Lebzeiten schon etwas tun, weil die Freibeträge alle zehn Jahre ausgenutzt werden können? Sind meine Schenkungen pflichtteilsfest? Was mache ich, wenn meine Immobilie doch noch der Altersvorsorge (Finanzierung von Pflege etc.) dienen soll? Wie kann ich die Immobilie verwerten, wenn es soweit ist?

Um Anmeldung wird gebeten: Tel.: 030/6392-4567